



OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	STĚNY	STROP	PODLAHA
2.01	PŘEDSÍŇ	9,34	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP7
2.02	KUCHYŇE + JÍDELNA + OBÝVACÍ POKOJ	39,15	SO, DM, KO (920-1480)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP8, SP9
2.03	LOŽNICE	24,17	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP7
2.04	KOUPLENA	4,87	SO, KO (2150)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, SDK S.V. 2,15 m, IMPREGNACE GKBi, DM	SP10
2.06	WC	1,33	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP11
PLOCHA CELKEM:		78,86			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE					
POZNÁMKA - PŘI ZAMĚŘENÍ ZHODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU BYTU NEBYLY PROVÁDĚNÝ DESTRUKTIVNÍ SONDY STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV A JEJICH PODKONSTRUKCÍ. PROTO JE NÁVRH NOVÉHO SOUVRSTVÍ PODLAH UVAŽOVÁN POUZE ZA PŘEDPOKLADU PŘÍTOMNOSTI MATERIÁLŮ UVEDENÝCH VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI PD, POKUD BUDE PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ SOUVRSTVÍ ZJIŠTĚNA ODCHYLKA OD NAVRŽENÉHO STAVU JE NUTNÉ UPRAVIT NÁVRH NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCE.					

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE		STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	SDK PŘEDSTĚNA TL. 100; 150 mm		NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
	VZT FLEXI POTRUBÍ DN 150 S TEP. IZOLACÍ TL. 50 mm		VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
	AXIÁLNÍ VENTILÁTOR S DOBĚHEM A VLHK. ČIDLEM		HLAVNÍ VSTUP

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Provedení sádkartonových předstěn z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBi. V místě zavěšeného kotle s interním zásobníkem TUV provedena příprava v rámci konstrukce předstěny pro dostatečné vynesení kotle.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno ve stávajících a nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodovodné drážky nesmí být větší než 50°50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zaomítaný. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítce. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%), následně provedena lokální výsávka štukovou vrstvou. Provedení nové výmalby - celoplošná hloubková penetrace podkladu + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem (2.04) bude provedena výmalba výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Doplnění rákosového podhledu po vybourání nenosné příčky - doplnění dřevěného podbití a rákosové rohože s přesahem cca 200 mm přes půdorysnou plochu příčky. Na rohož nahozena hrubá omítka. Následně zbrušena horní štuková vrstva v okolí vysrávky a provedena nová štuková vrstva - zajištění hladkého přechodu stávající a nové omítky.
- Instalace nových SDK pohlédů - Nosná konstrukce ze systémových ocelových profilů s opláštěním z SDK desek. Nosná konstrukce kotvena k dřevěnému prkennému podbití. Spoje a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásku. Světlé výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBi. V rámci podhledu osazeny revizní dvířka.
- Repase, výměna, doplnění nových vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na čisté, rovné, penetrované a bezprašný povrch. Výška obkladu 2,15 m. Provedení obkladu v rámci kuchyňské linky - obkladová MDF deska tl. 8 mm + CPL laminát tl. 1,6 mm - MDF obklad proveden až v rámci instalace kuchyňské linky!
- Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Doplněvané parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežlutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání se speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových lišt (100%).
- Instalace nových nášlapných vrstev podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místností ve výkresové dokumentaci. PVC kladen na přebroušené a přetmelené DTD desky tl. 13+13 mm s perem a drážkou (v případě stávajícího dřevěného základu) + 0-20 mm vyrovnávací podsyp v případě lokálních nerovností podkladové vrstvy, nebo na novou nivelační stěrku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Kompletační prvky elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletační zařízení předmětů v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace. Kompletační nového interiérového vybavení, kuchyňské linky, případně nábytku.
- Osazení nových otopných těles a nových rozvodů otopné soustavy napojené na kotel.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání koupelny. Osazení axiálního ventilátoru s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátoru na potrubí a vyvedení do světlíku přes krycí mřížku.
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání koupelny. Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech (2.04).
- Osazení uhlíkové recirkulační digestoře. Prověření možnosti napojení digestoře do komínového průduchu.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařízení předmětů apod.
- Repase, výměna, vnější výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.
- Osazení protipátečních zábran.
- Přemístění vodoměru do instalační předstěny nad WC. V předstěně umístěny revizní dvířka pro správu a odečet vodoměru. Před vodoměr umístěn redukční ventil pro zajištění konstantního tlaku vody. Podrobněji zobrazeno v D.1.4.a Zdravotně technické instalace.
- Zapravení míst po odbourání příček - provedení nové hrubé omítky. Následně zbrušena horní štuková vrstva v okolí vysrávky a provedena nová štuková vrstva - zajištění hladkého přechodu stávající a nové omítky.

POZNÁMKA

Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKBi desek.

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

	GENERÁLNÍ PROJEKTANT ARTHEON s.r.o. malek@artheon.cz +420774864464 Kroftova 2619/45, Brno, 61600 www.artheon.cz	
	PROJEKTANT ČÁSTI	
	REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 1	
	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
	Brno [582786]; k.ú. Veverčí [610372]; parcela č. 844/1	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV		
Ing. Petr Málek		HP
Ing. Petr Málek		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Ondřej Kurečka		PROJEKTANT ČÁSTI
DPS		
01/2021		
1:50		b.02